

City of Westminster



8200 WESTMINSTER BLVD.
WESTMINSTER, CA 92683

PHONE: (714) 898-3311
WWW.WESTMINSTER-CA.GOV

PRESS RELEASE

THÔNG BÁO CỘNG ĐỒNG

PHÁT HÀNH NGAY LẬP TỨC

Ngày 18 Tháng 10 Năm 2024

LIÊN LẠC: Christine Cordon, Tổng Quản Trị Thành Phố
(714) 548-3177, ccordon@westminster-ca.gov

Thành Phố Westminster Phản Hồi về Vấn Đề Tờ Rơi Có Thông Tin Gây Hiểu Lầm về các Khu Nhà Di Động và Bản Nghiên Cứu Khu Vực Sử Dụng Hỗn Hợp

WESTMINSTER, Calif. – Thành Phố Westminster được thông báo về một tờ rơi được lưu hành gần đây trong cộng đồng có chứa thông tin gây hiểu lầm về các khu nhà di động, cáo buộc trục xuất, và Bản Nghiên Cứu Phát Triển Kinh Tế tại các Khu Vực Sử Dụng Hỗn Hợp được trình bày tại cuộc họp Hội Đồng Thành Phố ngày 11 tháng 9 năm 2024.

Là một phần trong bản kế hoạch định hướng ba năm đã được Hội Đồng Thành Phố thông qua, Hội Đồng Thành Phố đã thảo luận về "Phân Tích Khu Vực Sử Dụng Hỗn Hợp Liên Quan đến Mục Tiêu và Mục Đích của Bản Kế Hoạch Định Hướng" vào ngày 11 tháng 9 năm 2024, qua đó đánh giá ảnh hưởng kinh tế đối với việc mở rộng các khu vực sử dụng hỗn hợp được chọn trong thành phố. Dựa vào cuộc thảo luận, Hội Đồng Thành Phố đã chỉ đạo nhân viên phân tích và điều chỉnh thêm về việc nghiên cứu cũng như hướng tới việc thực hiện các kiến nghị được đưa ra trong lúc nghiên cứu. Hành động của Hội Đồng Thành Phố tại cuộc họp ngày 11 tháng 9 năm 2024 không nhằm vào mục đích phân vùng lại các khu vực, thông qua một sắc lệnh hoặc luật mới, hoặc trục xuất cư dân; cũng không có bất kỳ tài liệu tham khảo hoặc thảo luận nào liên quan đến các khu nhà di động.

Để giải quyết mối quan tâm của các thành viên trong cộng đồng, Hội Đồng Thành Phố đã họp vào ngày 14 tháng 10 năm 2024 để thảo luận về nội dung của tờ rơi và cung cấp thông tin chính xác liên quan đến bản nghiên cứu được trình bày vào ngày 11 tháng 9 năm 2024. Các báo cáo và bài thuyết trình cho cả hai cuộc họp đều có tại trang mạng https://westminsterca.granicus.com/ViewPublisher.php?view_id=2.

Thành Phố Westminster cam kết cung cấp thông tin chính xác và minh xác rằng các tờ rơi là trái phép, và không đại diện cho các yếu tố liên quan đến cuộc nghiên cứu, các hoạt động hoặc hành động của Hội Đồng Thành Phố. Một bản thông tin chính thức sẽ được cung cấp cho tất cả cư dân trong các khu nhà di động trong thành phố để phản hồi về tờ rơi này và có được đăng trên trang nhà của Thành Phố tại www.westminster-ca.gov.

Các thành viên trong cộng đồng có thể liên lạc trực tiếp với Thành Phố Westminster nếu quý vị có bất kỳ câu hỏi hoặc thắc mắc nào. Để biết thêm thông tin chi tiết về bản nghiên cứu hoặc về tờ rơi trái phép, vui lòng liên lạc văn phòng Tổng Quản Trị Thành Phố tại (714) 548-3178.

#



THÔNG BÁO CHÍNH THỨC

QUÝ VỊ ĐÃ NHẬN ĐƯỢC TỜ RƠI CÓ NỘI DUNG VỀ KHU NHÀ DI ĐỘNG, KHU VỰC SỬ DỤNG HỖN HỢP, VÀ VIỆC TRỤC XUẤT HAY KHÔNG?

ĐỌC BÊN DƯỚI ĐỂ BIẾT THÊM THÔNG TIN VỀ SỰ KIỆN

1. Q: "Thông Báo Trục Xuất" mà tôi nhận được có phải là thật không?

A: Không. "Thông Báo Trục Xuất" được gửi bởi một nhóm hoặc cá nhân không được ủy quyền và chứa thông tin sai lệch. Thông báo này không phải do Thành Phố Westminster gửi ra.

2. Q: Hội Đồng Thành Phố có phê duyệt bất kỳ luật, sắc lệnh, hoặc kế hoạch mới nào để phân vùng lại các khu vực rộng lớn trong Thành Phố để phát triển khu vực sử dụng hỗn hợp hay không?

A: Không có kế hoạch nào được phê duyệt vào ngày 11 tháng 9 năm 2024. Dựa vào bài thuyết trình, Hội Đồng Thành Phố đã chỉ đạo nhân viên tiếp tục quá trình nghiên cứu và đánh giá các kiến nghị được đưa ra trong Bản Phân Tích Phát Triển Kinh Tế của các Khu Vực Sử Dụng Hỗn Hợp.

3. Q: Nhà của tôi hoặc toàn bộ khu phố của tôi có bị phá dỡ dựa theo hành động của Hội Đồng Thành Phố được phê duyệt vào ngày 11 tháng 9 năm 2024 hay không?

A: Không. Không có bất cứ dự án hoặc kế hoạch hiện tại nào nhằm vào phá dỡ nhà di động hoặc các khu dân cư khác trong Thành Phố. Hơn nữa, Thành Phố không có thẩm quyền đề xuất các dự án trong khu vực nhà di động hoặc bất kỳ tài sản tư nhân nào. Tại cuộc họp ngày 11 tháng 9 năm 2024, các địa điểm có triển vọng phát triển được trình bày không bao gồm bất kỳ khu vực nhà di động nào.

4. Q: Thành Phố có thông báo và tiếp xúc với cư dân không, và tôi có cơ hội để đóng góp ý kiến về những thay đổi được đề xuất đối với Khu Vực Sử Dụng Hỗn Hợp hiện có của Thành Phố hay không?

A: Có. Trước khi Hội Đồng Thành Phố phê duyệt bất kỳ thay đổi nào đối với Bộ Luật Phân Vùng của Westminster, cộng đồng Westminster sẽ có cơ hội đóng góp ý kiến cho Hội Đồng Thành Phố và nhân viên. Luật này yêu cầu phải có Tu Chính Án Kế Hoạch Chung và Bản Phân Tích Đạo Luật Chất Lượng Môi Trường của California liên quan đến tiếp cận cộng đồng và hàng loạt các nghiên cứu kỹ thuật khác bao gồm không khí, tiếng ồn, và giao thông. Quá trình này sẽ mất khoảng 18–24 tháng.

5. Q: Thành Phố có dự định sử dụng quyền chiếm dụng đất để mua bất động sản nhà ở cho các dự án phát triển kinh tế không?

A: Không. Quyền chiếm dụng đất chưa bao giờ được đề cập đến trong Bản Phân Tích Phát Triển Kinh Tế của các Khu Vực Sử Dụng Hỗn Hợp.

6. Q: Hành động của Hội Đồng Thành Phố vào ngày 11 tháng 9 năm 2024 có nhắm vào các khu nhà di động và nhóm cư dân dễ bị tổn thương không?

A: Không. Bản Phân Tích Phát Triển Kinh Tế của các Khu Vực Sử Dụng Hỗn Hợp đã nghiên cứu các Khu Vực Sử Dụng Hỗn Hợp của Thành Phố được phê duyệt trong Bản Kế Hoạch Chung năm 2016. Báo cáo đã đánh giá sự phát triển giả định tại một số địa điểm trong các khu vực này. Các địa điểm được đánh giá không bao gồm các khu nhà di động hoặc bất kỳ nhóm cư dân dễ bị tổn thương nào.

**ĐỂ BIẾT THÊM, VUI LÒNG LIÊN LẠC VĂN PHÒNG
TỔNG QUẢN TRỊ THÀNH PHỐ TẠI (714) 548-3178 (TIẾNG VIỆT).**



THÔNG BÁO CHÍNH THỨC

QUÝ VỊ ĐÃ NHẬN ĐƯỢC TỜ RƠI CÓ NỘI DUNG VỀ KHU NHÀ DI ĐỘNG, KHU VỰC SỬ DỤNG HỖN HỢP, VÀ VIỆC TRỤC XUẤT HAY KHÔNG?

ĐỌC BÊN DƯỚI ĐỂ BIẾT THÊM THÔNG TIN VỀ SỰ KIỆN

7. Q: Hành động của Hội Đồng Thành Phố có làm tăng thêm 50.000 ô tô và làm tăng đáng kể dân số của Thành Phố hay không?

A: Không có thay đổi nào được phê duyệt tại cuộc họp của Hội Đồng Thành Phố vào ngày 11 tháng 9 năm 2024. Ngoài ra, không có nghiên cứu nào được thực hiện để đánh giá số lượng ô tô.

8. Q: Thành Phố Westminster có những biện pháp nào để bảo vệ các khu nhà di động?

A: Bộ luật Thành Phố Westminster Mục 17.400.090 đã được thông qua vào năm 2010 để bảo vệ cư dân của các khu nhà di động. Các biện pháp bảo vệ này vẫn được áp dụng sau khi thông qua Bản Cập Nhật Kế Hoạch Chung của Westminster năm 2016 và sau khi phê duyệt Bản Phân Tích Phát Triển Kinh Tế mới nhất của các Khu Vực Sử Dụng Hỗn Hợp được trình lên Hội Đồng Thành Phố vào ngày 11 tháng 9 năm 2024.

EVICION NOTICE

On September 11, the Westminster City Council approved a plan to move forward with re-zoning large areas of the city for mixed-use development. This proposal paves the way for high-density, multi-story apartment buildings throughout the city.

Entire neighborhoods, including yours, could be demolished, displacing many Westminster residents as eviction notices are issued citywide.

Figure 2 Westminster Mixed-Use District and Housing Element Sites

3 Council Members Voted to Support the Plan Without Any Protections for Homeowners!

MAYOR CHARLIE NGUYEN
(714) 548-3178

CARLOS MANZO
(714) 548-3178

KIMBERLEY HO
(714) 548-3178

1. In Kelo vs. The City of New London the Supreme Court ruled that private developers could use eminent domain to seize private property for economic development projects. This plan has no eminent domain protections for homeowners.

2. The plan targets the city's mobile home parks and other vulnerable populations. This plan has no protections for seniors, low income residents or other vulnerable resident.

3. The plan would add 50,000 cars on our roads and dramatically increase the city's population. There is no plan to upgrade our streets or schools to accomdated the influx.

Call the Eviction 3 and tell them to repeal this plan NOW!

Mayor Charlie Nguyen - (714) 548-3178
Carlos Manzo - (714) 548-3178
Kimberly Ho - (714) 548-3178

Watch the Eviction 3
Vote for the plan

ĐỂ BIẾT THÊM, VUI LÒNG LIÊN LẠC VĂN PHÒNG
TỔNG QUẢN TRỊ THÀNH PHỐ TẠI (714) 548-3178 (TIẾNG VIỆT).