

City of Westminster



8200 WESTMINSTER BLVD.
WESTMINSTER, CA 92683

PHONE: (714) 898-3311
WWW.WESTMINSTER-CA.GOV

PRESS RELEASE

PARA PUBLICACIÓN INMEDIATA

October 18, 2024

CONTACT: Christine Cordon, City Manager
(714) 548-3177, ccordon@westminster-ca.gov

La Ciudad de Westminster Responde a un Folleto Engañoso Sobre Parques de Casas Móviles y Estudio de Uso Mixto

WESTMINSTER, Calif. – La ciudad de Westminster se ha informado sobre un folleto que circuló recientemente dentro de la comunidad que contiene información engañosa sobre parques de casas móviles, supuestos desalojos, y el estudio económico de uso mixto presentado en la junta del Concejo Municipal del 11 de septiembre de 2024.

Como parte del plan estratégico de tres años, adoptado por el Concejo Municipal, el 11 de septiembre de 2024, el Concejo Municipal discutió el “Análisis de uso mixto relacionado con las metas y objetivos del plan estratégico”, que evaluó los impactos económicos de la expansión de áreas selectas de uso mixto en la ciudad. Por base de la discusión, el Concejo Municipal ordenó al personal que analizara y refinara más a fondo el estudio y trabajara para implementar las recomendaciones del estudio. La acción del Concejo Municipal en la reunión del 11 de septiembre de 2024 no fue una acción para cambiar la zonificación de ciertas áreas, adoptar una ordenanza o nuevas leyes, o desalojar a los residentes; tampoco hubo ninguna referencia o discusión relacionada con los parques de casas móviles.

Para abordar las preocupaciones de miembros de la comunidad, el Concejo Municipal se reunió el 14 de octubre de 2024 para discutir el contenido del folleto y proporcionar información precisa relacionada con el estudio presentado el 11 de septiembre de 2024. Los informes y presentaciones de ambas reuniones están disponibles en línea en: https://westminsterca.granicus.com/ViewPublisher.php?view_id=2.

La ciudad de Westminster se compromete a proporcionar información precisa y las afirmaciones hechas en el folleto, que no fue autorizado, no representan los hechos del estudio, las actividades, o la acción del Consejo Municipal. En respuesta al folleto, se proporcionará una hoja informativa a todos los residentes de los parques móvil en Westminster y está disponible en el sitio web de la ciudad en: www.westminster-ca.gov.

Se les recomienda a los miembros de la comunidad comunicarse directamente con la ciudad de Westminster si tienen alguna inquietud o pregunta. Para obtener información adicional sobre el estudio o el folleto no autorizado, comuníquese con la Oficina del Administrador de la Ciudad al (714) 548-3462.

#



INFORMACIÓN OFICIAL

¿RECIBIÓ UN VOLANTE SOBRE PARQUES DE CASAS MÓVILES, USO MIXTO, Y DESALOJOS? LEA A CONTINUACIÓN PARA CONOCER LOS HECHOS

1. P: ¿Es real el “Aviso de Desalojo” que recibí?

R: No. El “Aviso de Desalojo” fue enviado por un grupo o individuo no autorizado y contiene información falsa. No fue enviado por la ciudad de Westminster.

2. P: ¿Aprobó el Concejo Municipal nuevas leyes, ordenanzas, o planes para cambiar grandes áreas de zonas residenciales en la ciudad para desarrollo de uso mixto?

R: No se aprobaron nuevas leyes, ordenanzas, o planes el 11 de septiembre de 2024. A partir de la presentación, el Concejo Municipal ordenó al personal que continuaran el proceso de estudio y evaluación de las recomendaciones hechas en el Análisis de Desarrollo Económico de Distritos de Uso Mixto.

3. P: ¿Será demolida mi casa o todo mi vecindario en respuesta a la acción del Concejo Municipal aprobada el 11 de septiembre de 2024?

R: No. No hay proyectos ni planes pendientes para demoler casas móviles u otros vecindarios residenciales en la ciudad. Además, la Ciudad no tiene autoridad para proponer proyectos en áreas de parques de casas móviles ni en ninguna propiedad privada. En la junta del 11 de septiembre de 2024, los sitios de oportunidad presentados no incluían ningún parque de casas móviles.

4. P: ¿Habrá comunicación por parte de la Ciudad y tendré la oportunidad de dar mi opinión sobre los cambios recomendados a las Zonas de Uso Mixto existentes de la Ciudad?

R: Sí. Antes de que el Concejo apruebe cualquier cambio al Código de Zonificación de Westminster, la comunidad de Westminster tendrá oportunidades de brindar comentarios al Concejo Municipal y al personal. La ley requiere una Enmienda al Plan General y un análisis de la Ley de Calidad Ambiental de California que involucra alcance comunitario y una serie de estudios técnicos que incluyen aire, ruido, y tráfico. El proceso tardará entre 18 y 24 meses.

5. P: ¿La Ciudad planea utilizar el dominio eminente para adquirir propiedades residenciales para proyectos de desarrollo económico?

R: No. El dominio eminente nunca se mencionó en el Análisis de Desarrollo Económico de Distritos de Uso Mixto.

6. P: ¿La acción del Consejo del 11 de septiembre de 2024 está dirigida a parques de casas móviles y poblaciones vulnerables?

R: No. El Análisis de Desarrollo Económico de los Distritos de Uso Mixto estudió los Distritos de Uso Mixto de la Ciudad aprobados en el Plan General de 2016. El informe evaluó escenarios hipotéticos de desarrollo en algunos sitios de estos distritos. Los sitios evaluados no incluyeron parques de casas móviles ni poblaciones vulnerables.

PARA OBTENER INFORMACIÓN ADICIONAL, COMUNÍQUESE CON LA OFICINA DEL ADMINISTRADOR DE LA CIUDAD AL (714) 548-3178 (INGLÉS) O (714) 548-3462 (ESPAÑOL).



INFORMACIÓN OFICIAL

¿RECIBIÓ UN VOLANTE SOBRE PARQUES DE CASAS MÓVILES, USO MIXTO, Y DESALOJOS?

LEA A CONTINUACIÓN PARA CONOCER LOS HECHOS

7. P: ¿La acción del Concejo agregará 50,000 automóviles y aumentará dramáticamente la población de la ciudad?

R: No se aprobaron cambios en la junta del Concejo Municipal del 11 de septiembre de 2024. Además, no se han realizado estudios para evaluar la cantidad de automóviles.

8. P: ¿Qué protecciones tiene la ciudad de Westminster para los parques de casas móviles?

R: La Sección 17.400.090 del Código Municipal de Westminster se aprobó en 2010 para proteger a los residentes de los parques de casas móviles. Estas protecciones permanecieron vigentes después de la adopción de la Actualización del Plan General de Westminster de 2016 y después de la aprobación del último Análisis de Desarrollo Económico de Distritos de Uso Mixto presentado al Consejo el 11 de septiembre de 2024.

EVICITION NOTICE

On September 11, the Westminster City Council approved a plan to move forward with re-zoning large areas of the city for mixed-use development. This proposal paves the way for high-density, multi-story apartment buildings throughout the city.

Entire neighborhoods, including yours, could be demolished, displacing many Westminster residents as eviction notices are issued citywide.

Figure 2 Westminster Mixed-Use District and Housing Element Sites

3 Council Members Voted to Support the Plan Without Any Protections for Homeowners!

MAYOR CHARLIE NGUYEN
(714) 548-3178

CARLOS MANZO
(714) 548-3178

KIMBERLEY HO
(714) 548-3178

1. In Kelo vs. The City of New London the Supreme Court ruled that private developers could use eminent domain to seize private property for economic development projects. This plan has no eminent domain protections for homeowners.

2. The plan targets the city's mobile home parks and other vulnerable populations. This plan has no protections for seniors, low income residents or other vulnerable resident.

3. The plan would add 50,000 cars on our roads and dramatically increase the city's population. There is no plan to upgrade our streets or schools to accomodate the influx.

Call the Eviction 3 and tell them to repeal this plan NOW!

Mayor Charlie Nguyen - (714) 548-3178
Carlos Manzo - (714) 548-3178
Kimberly Ho - (714) 548-3178

Watch the Eviction 3
Vote for the plan

PARA OBTENER INFORMACIÓN ADICIONAL, COMUNÍQUESE CON LA OFICINA DEL ADMINISTRADOR DE LA CIUDAD AL (714) 548-3178 (INGLÉS) O (714) 548-3462 (ESPAÑOL).